



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA

CEP 35.560 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 811

Autoriza a Constituição de Empresa de Urbanização.

A Câmara Municipal de Itapeçerica, MG, pelos seus membros decreta, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei :

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a promover medidas e atos necessários à constituição da Empresa Municipal de Urbanização de Itapeçerica "EMURITA", dotada de personalidade jurídica de direito privado, com patrimônio próprio e autonomia administrativa.

Art. 2º - A Empresa terá por objetivo executar a política habitacional do Município, em harmonia com os planos e programas do governo municipal,, visando contribuir para a diminuição do "deficit" de habitações populares, cabendo-lhe todos os direitos e deveres estabelecidos nas normas do BNH, que disciplinam a atuação desta Empresa.

Art. 3º - Para a consecução de seus objetivos competirá à Empresa:

I - Estudar, planejar, executar, direta ou indiretamente os projetos relativos à habitação popular, observada a legislação federal pertinente ao assunto.

II - Contratar financiamentos dentro do sistema financeiro da habitação/(SFH), para a execução dos programas e planos relacionados com a construção de unidades habitacionais populares;

III - Hipotecar os bens imóveis componentes de seu patrimônio, excetuando aqueles que constituem o seu capital social, para os fins previstos no inciso II deste artigo;

IV - Celebrar convênios, contratos, acordos com entidades públicas ou particulares, visando a realização de seus objetivos;

V - Realizar todos os demais atos compatíveis com as suas finalidades;

VI - Receber os empréstimos do BNH, repassados pelo Agente Financeiro com vistas à realização dos objetivos previstos no inciso I;

VII - Comercialização com os Beneficiários Finais as unidades habitacionais produzidas, de acordo com as normas do BNH.

continua.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA

CEP 35.560 - ESTADO DE MINAS GERAIS

continuação

VIII - Assumir a responsabilidade direta pelos custos das obras de infra-estrutura e equipamentos comunitário e outras obras especiais absolutamente necessárias, incluídas ou não no empréstimos, custos estes que não poderaão ser rateados entre os Beneficiários Finais;

IX - Promover o exame da situação sócio-econômica dos Beneficiários e dos documentos necessários à comercialização dos imóveis;

X - Responsabilizar-se pela administração da obra, que poderá ser feita por sua própria iniciativa ou através de empresa especializada, caso em que será solidariamente responsável em razão de quaisquer danos que venham a ocorrer.

Art. § 4º - O capital da empresa é \$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), totalmente subscrito pelo Município.

Art. 5º - O Capital poderá ser integralizado em dinheiro valores bens móveis e imóveis, estes últimos pelo valor correspondentes à avaliação feita pelo órgão competente da Prefeitura.

Art. 6º - O capital inicial, uma vez integralizado, poderá ser aumentado mediante a incorporação de dotações orçamentárias que lhe forem consignadas por ato do Executivo Municipal e reservadas, digo reservas decorrentes da reavaliação do ativo.

Art. & 7º - À Empresa fica facultado admitir no seu capital social a participação de entidades da administração indireta do Município.

Parágrafo Único - A participação de que trata este artigo será feita mediante a alteração dos Estatutos da Empresa, por Decreto do Prefeito Municipal.

Art. 8º - Constituem recursos financeiros da Empresa:

I - A doações de bens imóveis, máquinas, material de construção, utensílios, e de todo e qualquer bem suscetível de apreciação econômica;

II - O Produto da venda de bens de materiais inservíveis;

III - Dotações orçamentárias ou créditos adicionais dos Município;

IV - Recursos provenientes de outras fontes:

Art. 9º - A Empresa será administrada por uma Diretoria, com atribuições executivas, sem remuneração e os serviços serão considerados de alta relevância para o Município.

Art. 10º - A Diretoria será composta de 3 (três)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA

ESTADO DE MINAS GERAIS

continuação

Presidente, diretor financeiro e diretor técnico administrativo.

Parágrafo Primeiro - Os membros da Diretoria serão livremente nomeados pelo Prefeito por um mandato de dois(2) anos, facultada a recondução.

Parágrafo Segundo - Os Diretores nomeados farão declaração pública de bens no ato da posse e no término do exercício do cargo.

Art. II - Os Diretores terão suas atribuições fixadas nos Estatutos da Empresa.

Art. 12 - A Empresa terá um conselho fiscal constituído de 3(tres) membros efetivos livremente indicados pelo Prefeito.

Parágrafo Único - Competirá ao Conselho Fiscal examinar e emitir parecer sobre balanços, balancetes, prestação anual de contas da diretoria, assim como exercer a demais atribuições atinentes ao controle de contas da Empresa.

Art. 13 - Por ato do Prefeito serão colocados à disposição da Empresa servidores municipais para prestação de serviços, sem prejuízo de seus vencimentos e demais vantagens dos respectivos cargos.

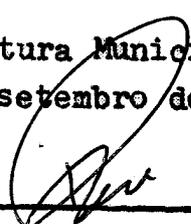
Art. 14 - A Empresa, seus bens e serviços, gozarão de isenção de tributos municipais.

Art. 15 - A importância em dinheiro utilizada na integralização do capital social da empresa será realizada mediante abertura de crédito especial.

Art. 16 - Fica o Executivo Municipal autorizado a fornecer aval da Prefeitura às operações de crédito que vierem a ser contraídas pela sociedade criada por esta Lei.

Art. 17 - Esta Lei, entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Itapeçerica, MG.  
25 de setembro de 1.980.

  
Teodoro Afonso de Resende  
Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio às fls. 111, 112, 113, 114 frente.