



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA
ADM 2021/2024

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500
www.itapecerica.mg.gov.br

LEI Nº 2.798/2023, DE 12 DE JUNHO DE 2023.

PUBLICADO EM:
12/06/2023

ALTERA A LEI MUNICIPAL 2.704/2021, QUE “DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA, AUTORIZA SUA ALIENAÇÃO E DE OUTROS IMÓVEIS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO MEDIANTE PROCEDIMENTO LICITATÓRIO, CONFORME ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O povo do Município de Itapecerica, Estado de Minas Gerais, por meio de seus representantes legais aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O artigo 1º, da Lei nº 2.704, de 06 de julho de 2021, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“**Art. 1º.** Ficam desafetados do rol dos bens de uso comum, com a respectiva reversão ao patrimônio do Município, os imóveis abaixo relacionados, assim como fica autorizada a alienação dos mesmos, tudo de acordo com as seguintes descrições e valores.

Loteamento Lauro Ribeiro – Distrito de Neolândia:

- 1) Matriculado no RI sob o n.º 35.739, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 08, QUADRA 04, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).
- 2) Matriculado no RI sob o n.º 35.740, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 09, QUADRA 04, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).
- 3) Matriculado no RI sob o n.º 35.741, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 10, QUADRA 04, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).
- 4) Matriculado no RI sob o n.º 35.742, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 11, QUADRA 04, com área de 200,00m² (duzentos metros



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA

ADM 2021/2024

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

www.itapeçerica.mg.gov.br

quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

5) Matriculado no RI sob o n.º 35.743, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 12, QUADRA 04, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

6) Matriculado no RI sob o n.º 35.744, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 13, QUADRA 04, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

7) Matriculado no RI sob o n.º 35.745, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 14, QUADRA 04, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

8) Matriculado no RI sob o n.º 35.811, livro 2-RG, situado na RUA “B”, constante do LOTE N.º 17, QUADRA 07, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

9) Matriculado no RI sob o n.º 35.812, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 18, QUADRA 07, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

10) Matriculado no RI sob o n.º 35.813, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 19, QUADRA 07, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

11) Matriculado no RI sob o n.º 35.814, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 20, QUADRA 07, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECCERICA

ADM 2021/2024

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

www.itapeccerica.mg.gov.br

12) Matriculado no RI sob o n.º 35.815, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 21, QUADRA 07, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

13) Matriculado no RI sob o n.º 35.816, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 22, QUADRA 07, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

14) Matriculado no RI sob o n.º 35.817, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 23, QUADRA 07, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

15) Matriculado no RI sob o n.º 35.818, livro 2-RG, situado na RUA “F”, constante do LOTE N.º 24, QUADRA 07, com área de 209,00m² (duzentos e nove metros quadrados) avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Loteamento Bela Vista – Distrito de Neolândia.

1) Matriculado no RI sob o n.º 35.643, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 09, QUADRA 09, com área de 212,00m² (duzentos e doze metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$19.000,00 (dezenove mil reais).

2) Matriculado no RI sob o n.º 35.644, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 10, QUADRA 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

3) Matriculado no RI sob o n.º 35.645, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 11, QUADRA 09, com área de 245,00m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

4) Matriculado no RI sob o n.º 35.646, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 12, QUADRA 09, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), com as descrições constantes na referida



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA
ADM 2021/2024

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500
www.itapeçerica.mg.gov.br

matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

5) Matriculado no RI sob o n.º 35.647, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 13, QUADRA 09, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

6) Matriculado no RI sob o n.º 35.648, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 14, QUADRA 09, com área de 235,00m² (duzentos e trinta e cinco metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

7) Matriculado no RI sob o n.º 35.649, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 15, QUADRA 09, com área de 310,00m² (trezentos e dez metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais).

8) Matriculado no RI sob o n.º 35.650, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 16, QUADRA 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais).

9) Matriculado no RI sob o n.º 35.651, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 17, QUADRA 09, com área de 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais).

10) Matriculado no RI sob o n.º 35.652, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 18, QUADRA 09, com área de 317,00m² (trezentos e dezessete metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais).

11) Matriculado no RI sob o n.º 35.653, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 19, QUADRA 09, com área de 325,00m² (trezentos e vinte e cinco metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA
ADM 2021/2024

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500
www.itapeçerica.mg.gov.br

12) Matriculado no RI sob o n.º 35.654, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 20, QUADRA 09, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais).

13) Matriculado no RI sob o n.º 35.655, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 21, QUADRA 09, com área de 245,00m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

14) Matriculado no RI sob o n.º 35.656, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 22, QUADRA 09, com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

15) Matriculado no RI sob o n.º 35.698, livro 2-RG, situado na AVENIDA INÁCIO RIBEIRO, constante do LOTE N.º 11, QUADRA 14, com área de 217,00m² (duzentos e dezessete metros quadrados), com as descrições constantes na referida matrícula, que ficam fazendo parte integrante deste instrumento. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

Parágrafo Único: Caso o Município não proceda à imediata alienação de que autoriza o caput deste artigo, fica o Poder Executivo autorizado a atualizar em outros momentos os valores estabelecidos nesta Lei, através de Decreto, obedecidos os procedimentos legais preliminares.

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Itapeçerica, 12 de junho de 2023.


Wirley Rodrigues Reis
Prefeito Municipal