



**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 006 / 2024.**

**ALTERA OS APÊNDICES “2”, “6”, “10” e “14” DA LEI COMPLEMENTAR 103, DE 06 DE MARÇO DE 2024, QUE “DISPÕE SOBRE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA, ESTADO DE MINAS GERAIS.”.**

O Prefeito do Município de Itapecerica, Estado de Minas Gerais, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, propõe a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - Ficam alterados os Apêndices “2”, “6”, “10” e “14” da Lei Complementar 103, de 06 de março de 2024, que “Dispõe Sobre a Revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Itapecerica, Estado de Minas Gerais”, conforme inclusos Mapas e Memorial Descritivo.

**Art. 2º** - São partes integrantes desta Lei Complementar:

I – Memorial Descritivo;

II – MAPA – “Apêndice 2: MACROZONEAMENTO DA SEDE DO MUNICÍPIO”;

III- MAPA – “Apêndice 6: ZONEAMENTO URBANO DA SEDE DO MUNICÍPIO”;

IV - MAPA – “Apêndice 10: MAPA CADASTRAL DA SEDE DO MUNICÍPIO”;

V- MAPA- “Apêndice 14: MAPA DE CHEIOS E VAZIOS DA SEDE DO MUNICÍPIO”.

**Art. 3º** - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

**Wirley Rodrigues Reis**  
**Prefeito Municipal**



## CONSÓRCIO REGIONAL DE SANEAMENTO BÁSICO

Diretoria de Planejamento Urbano, Obras e Gestão Municipal

Rua Gastão Maia, nº 17, CEP: 37.200-202 - Lavras / MG

### Memorial Descritivo

Imóvel: Área urbana da sede do município de Itapeçerica/MG

Proprietário: Itapeçerica/MG

Município/UF: Itapeçerica/MG

Perímetro (m): 23560,26

Área (m<sup>2</sup>): 11378654,03

Comarca: Itapeçerica /MG

### DESCRIÇÃO

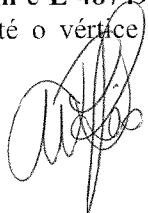
A Área descrita abaixo corresponde a um terreno de 11378654,03 m<sup>2</sup>, representado na planta.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0**, de coordenadas **N 7738219,59 m** e **E 487961,30**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **123°42'16,36"** e **59,70 m**; até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7738186,46 m** e **E 488010,96 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **132°17'34,79"** e **246,21 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7738020,78 m** e **E 488193,08 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **129°35'56,62"** e **223,22 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7737878,50 m** e **E 488365,08 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **149°33'23,01"** e **539,42 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7737413,45 m** e **E 488638,40 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **120°21'14,87"** e **334,79 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7737244,26 m** e **E 488927,30 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **116°38'55,65"** e **296,11 m**; até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7737111,45 m** e **E 489191,95 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **138°37'44,27"** e **77,94 m**; até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7737052,96 m** e **E 489243,46 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **161°27'12,08"** e **469,02 m**; até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7736608,30 m** e **E 489392,65 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **89°00'52,68"** e **44,13 m**; até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7736609,06 m** e **E 489436,77 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **116°03'28,21"** e **68,19 m**; até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7736579,11 m** e **E 489498,03 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **120°22'40,26"** e **25,05 m**; até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7736566,44 m** e **E 489519,63 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **88°52'45,69"** e **25,74 m**; até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7736566,94 m** e **E 489545,37 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **111°01'33,18"** e **30,53 m**; até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7736555,99 m** e **E 489573,87 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **117°21'9,82"** e **44,00 m**; até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7736535,77 m** e **E 489612,95 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **247°21'31,30"** e **78,66 m**; até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7736505,49 m** e **E 489540,35 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **217°13'41,96"** e **58,82 m**; até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7736458,66 m** e **E 489504,76 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **189°16'21,05"** e **28,42 m**; até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7736430,61 m** e **E 489500,18 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **179°07'39,80"** e **125,83 m**; até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7736304,79 m** e **E 489502,10 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **115°42'51,99"** e **11,23 m**; até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7736299,92 m** e **E 489512,21 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **87°37'39,99"** e **35,88 m**; até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7736301,41 m** e **E 489548,06 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **80°48'9,23"** e **58,19 m**; até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7736310,71 m** e **E 489605,50 m**; deste, segue com os

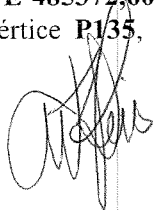
seguintes azimute plano e distância:  $59^{\circ}46'10,12''$  e 16,48 m; até o vértice P22, de coordenadas N 7736319,01 m e E 489619,74 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $81^{\circ}38'17,97''$  e 13,47 m; até o vértice P23, de coordenadas N 7736320,97 m e E 489633,07 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $64^{\circ}51'34,96''$  e 39,08 m; até o vértice P24, de coordenadas N 7736337,57 m e E 489668,45 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $56^{\circ}31'48,57''$  e 24,78 m; até o vértice P25, de coordenadas N 7736351,24 m e E 489689,12 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $91^{\circ}10'52,49''$  e 22,98 m; até o vértice P26, de coordenadas N 7736350,76 m e E 489712,10 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $85^{\circ}22'10,16''$  e 30,43 m; até o vértice P27, de coordenadas N 7736353,22 m e E 489742,43 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $74^{\circ}45'44,95''$  e 39,05 m; até o vértice P28, de coordenadas N 7736363,48 m e E 489780,11 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $66^{\circ}23'29,76''$  e 53,65 m; até o vértice P29, de coordenadas N 7736384,97 m e E 489829,27 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $159^{\circ}50'19,59''$  e 18,70 m; até o vértice P30, de coordenadas N 7736367,42 m e E 489835,71 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $70^{\circ}38'59,58''$  e 269,79 m; até o vértice P31, de coordenadas N 7736456,81 m e E 490090,27 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $102^{\circ}08'44,62''$  e 27,74 m; até o vértice P32, de coordenadas N 7736450,97 m e E 490117,38 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $6^{\circ}23'42,94''$  e 84,54 m; até o vértice P33, de coordenadas N 7736534,99 m e E 490126,80 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $338^{\circ}34'23,24''$  e 111,62 m; até o vértice P34, de coordenadas N 7736638,89 m e E 490086,03 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $97^{\circ}07'34,79''$  e 121,30 m; até o vértice P35, de coordenadas N 7736623,84 m e E 490206,39 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $78^{\circ}42'38,06''$  e 163,59 m; até o vértice P36, de coordenadas N 7736655,87 m e E 490366,81 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $53^{\circ}41'16,27''$  e 176,05 m; até o vértice P37, de coordenadas N 7736760,12 m e E 490508,67 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $76^{\circ}37'29,40''$  e 169,55 m; até o vértice P38, de coordenadas N 7736799,35 m e E 490673,63 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $70^{\circ}18'22,15''$  e 340,61 m; até o vértice P39, de coordenadas N 7736914,13 m e E 490994,31 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $115^{\circ}17'9,33''$  e 248,09 m; até o vértice P40, de coordenadas N 7736808,16 m e E 491218,63 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $96^{\circ}56'17,60''$  e 534,92 m; até o vértice P41, de coordenadas N 7736743,54 m e E 491749,64 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $103^{\circ}39'43,53''$  e 185,50 m; até o vértice P42, de coordenadas N 7736699,73 m e E 491929,89 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $99^{\circ}20'49,31''$  e 467,67 m; até o vértice P43, de coordenadas N 7736623,77 m e E 492391,35 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $117^{\circ}49'39,04''$  e 110,35 m; até o vértice P44, de coordenadas N 7736572,26 m e E 492488,94 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $141^{\circ}26'8,92''$  e 109,24 m; até o vértice P45, de coordenadas N 7736486,84 m e E 492557,04 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $161^{\circ}57'18,18''$  e 71,90 m; até o vértice P46, de coordenadas N 7736418,48 m e E 492579,31 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $232^{\circ}13'6,73''$  e 257,97 m; até o vértice P47, de coordenadas N 7736260,43 m e E 492375,42 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $282^{\circ}08'43,20''$  e 125,11 m; até o vértice P48, de coordenadas N 7736286,76 m e E 492253,11 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $194^{\circ}04'49,67''$  e 30,17 m; até o vértice P49, de coordenadas N 7736257,49 m e E 492245,77 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $216^{\circ}25'27,88''$  e 44,86 m; até o vértice P50, de coordenadas N 7736221,39 m e E 492219,13 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $201^{\circ}28'11,57''$  e 70,23 m; até o vértice P51, de coordenadas N 7736156,03 m e E 492193,43 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $215^{\circ}36'54,90''$  e 55,21 m; até o vértice P52, de coordenadas N 7736111,15 m e E 492161,28 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $286^{\circ}48'49,33''$  e 599,24 m; até o vértice P53, de coordenadas N 7736284,49 m e E 491587,65 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $255^{\circ}55'30,22''$  e 233,08 m; até o vértice P54, de coordenadas N 7736227,81 m e E 491361,57 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $269^{\circ}04'19,09''$  e 373,22 m; até o vértice P55, de coordenadas N 7736221,76 m e E 490988,40 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $272^{\circ}54'10,73''$  e 323,96 m; até o vértice P56, de coordenadas N 7736238,17 m e E 490664,86 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $254^{\circ}00'57,84''$  e 259,06 m; até o vértice P57, de coordenadas N 7736166,83 m e E 490415,81 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $243^{\circ}47'50,64''$  e 457,78 m; até o vértice P58, de coordenadas N 7735964,70 m e E 490005,07 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $150^{\circ}07'38,49''$  e 64,65 m; até o vértice P59, de coordenadas N 7735908,64 m e E 490037,27 m; deste, segue com os



seguintes azimute plano e distância:  $260^{\circ}34'0,54''$  e  $116,45$  m; até o vértice P60, de coordenadas N  $7735889,55$  m e E  $489922,39$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $259^{\circ}35'52,45''$  e  $108,39$  m; até o vértice P61, de coordenadas N  $7735869,98$  m e E  $489815,79$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $255^{\circ}45'54,73''$  e  $123,25$  m; até o vértice P62, de coordenadas N  $7735839,68$  m e E  $489696,32$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $257^{\circ}29'25,64''$  e  $133,20$  m; até o vértice P63, de coordenadas N  $7735810,82$  m e E  $489566,28$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $107^{\circ}53'21,19''$  e  $47,99$  m; até o vértice P64, de coordenadas N  $7735796,08$  m e E  $489611,95$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $111^{\circ}37'15,90''$  e  $15,93$  m; até o vértice P65, de coordenadas N  $7735790,21$  m e E  $489626,76$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $125^{\circ}21'41,75''$  e  $26,70$  m; até o vértice P66, de coordenadas N  $7735774,76$  m e E  $489648,53$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $126^{\circ}32'10,70''$  e  $31,46$  m; até o vértice P67, de coordenadas N  $7735756,03$  m e E  $489673,81$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $178^{\circ}05'57,87''$  e  $41,76$  m; até o vértice P68, de coordenadas N  $7735714,30$  m e E  $489675,19$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $207^{\circ}33'12,82''$  e  $48,06$  m; até o vértice P69, de coordenadas N  $7735671,69$  m e E  $489652,96$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $206^{\circ}09'4,13''$  e  $62,16$  m; até o vértice P70, de coordenadas N  $7735615,89$  m e E  $489625,56$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $216^{\circ}46'14,18''$  e  $116,46$  m; até o vértice P71, de coordenadas N  $7735522,60$  m e E  $489555,85$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $273^{\circ}31'15,11''$  e  $30,90$  m; até o vértice P72, de coordenadas N  $7735524,50$  m e E  $489525,01$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $277^{\circ}21'8,97''$  e  $158,04$  m; até o vértice P73, de coordenadas N  $7735544,72$  m e E  $489368,27$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $273^{\circ}51'59,65''$  e  $102,20$  m; até o vértice P74, de coordenadas N  $7735551,62$  m e E  $489266,31$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $276^{\circ}17'33,62''$  e  $96,34$  m; até o vértice P75, de coordenadas N  $7735562,18$  m e E  $489170,54$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $251^{\circ}36'59,68''$  e  $197,41$  m; até o vértice P76, de coordenadas N  $7735499,92$  m e E  $488983,21$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $276^{\circ}58'28,68''$  e  $15,50$  m; até o vértice P77, de coordenadas N  $7735501,80$  m e E  $488967,83$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $252^{\circ}15'55,52''$  e  $107,03$  m; até o vértice P78, de coordenadas N  $7735469,20$  m e E  $488865,88$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $270^{\circ}01'49,88''$  e  $36,98$  m; até o vértice P79, de coordenadas N  $7735469,22$  m e E  $488828,90$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $300^{\circ}32'13,14''$  e  $12,55$  m; até o vértice P80, de coordenadas N  $7735475,59$  m e E  $488818,09$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $274^{\circ}27'53,70''$  e  $100,06$  m; até o vértice P81, de coordenadas N  $7735483,38$  m e E  $488718,34$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $301^{\circ}49'45,76''$  e  $81,33$  m; até o vértice P82, de coordenadas N  $7735526,28$  m e E  $488649,24$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $280^{\circ}13'15,81''$  e  $26,77$  m; até o vértice P83, de coordenadas N  $7735531,03$  m e E  $488622,89$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $254^{\circ}04'42,65''$  e  $16,20$  m; até o vértice P84, de coordenadas N  $7735526,58$  m e E  $488607,32$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $235^{\circ}58'15,36''$  e  $11,88$  m; até o vértice P85, de coordenadas N  $7735519,93$  m e E  $488597,47$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $333^{\circ}51'38,22''$  e  $6,36$  m; até o vértice P86, de coordenadas N  $7735525,64$  m e E  $488594,67$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $6^{\circ}23'22,92''$  e  $31,83$  m; até o vértice P87, de coordenadas N  $7735557,28$  m e E  $488598,21$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $223^{\circ}08'12,88''$  e  $90,13$  m; até o vértice P88, de coordenadas N  $7735491,51$  m e E  $488536,58$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $256^{\circ}56'23,21''$  e  $228,82$  m; até o vértice P89, de coordenadas N  $7735439,80$  m e E  $488313,68$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $279^{\circ}15'9,84''$  e  $139,87$  m; até o vértice P90, de coordenadas N  $7735462,29$  m e E  $488175,63$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $332^{\circ}37'3,28''$  e  $95,94$  m; até o vértice P91, de coordenadas N  $7735547,48$  m e E  $488131,50$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $305^{\circ}41'45,16''$  e  $126,08$  m; até o vértice P92, de coordenadas N  $7735621,05$  m e E  $488029,11$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $285^{\circ}37'35,06''$  e  $70,34$  m; até o vértice P93, de coordenadas N  $7735640,00$  m e E  $487961,37$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $217^{\circ}01'55,25''$  e  $35,22$  m; até o vértice P94, de coordenadas N  $7735611,88$  m e E  $487940,16$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $247^{\circ}46'10,39''$  e  $444,20$  m; até o vértice P95, de coordenadas N  $7735443,83$  m e E  $487528,98$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $253^{\circ}13'24,98''$  e  $35,99$  m; até o vértice P96, de coordenadas N  $7735433,44$  m e E  $487494,52$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $224^{\circ}08'36,61''$  e  $108,13$  m; até o vértice P97, de coordenadas N  $7735355,84$  m e E  $487419,21$  m; deste, segue com os



seguintes azimute plano e distância:  $170^{\circ}19'7,52''$  e  $85,08$  m; até o vértice P98, de coordenadas N  $7735271,98$  m e E  $487433,52$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $142^{\circ}37'12,85''$  e  $77,28$  m; até o vértice P99, de coordenadas N  $7735210,56$  m e E  $487480,44$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $112^{\circ}35'46,93''$  e  $623,37$  m; até o vértice P100, de coordenadas N  $7734971,04$  m e E  $488055,95$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $160^{\circ}56'56,41''$  e  $234,18$  m; até o vértice P101, de coordenadas N  $7734749,69$  m e E  $488132,39$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $181^{\circ}09'35,13''$  e  $131,70$  m; até o vértice P102, de coordenadas N  $7734618,02$  m e E  $488129,72$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $234^{\circ}34'56,09''$  e  $309,97$  m; até o vértice P103, de coordenadas N  $7734438,38$  m e E  $487877,11$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $276^{\circ}22'36,50''$  e  $200,69$  m; até o vértice P104, de coordenadas N  $7734460,67$  m e E  $487677,66$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $288^{\circ}34'11,36''$  e  $788,43$  m; até o vértice P105, de coordenadas N  $7734711,75$  m e E  $486930,28$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $332^{\circ}19'25,40''$  e  $317,06$  m; até o vértice P106, de coordenadas N  $7734992,54$  m e E  $486783,02$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $0^{\circ}44'4,60''$  e  $206,89$  m; até o vértice P107, de coordenadas N  $7735199,41$  m e E  $486785,67$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $324^{\circ}17'21,88''$  e  $146,68$  m; até o vértice P108, de coordenadas N  $7735318,51$  m e E  $486700,05$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $339^{\circ}07'55,26''$  e  $46,21$  m; até o vértice P109, de coordenadas N  $7735361,68$  m e E  $486683,59$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $279^{\circ}10'14,78''$  e  $64,83$  m; até o vértice P110, de coordenadas N  $7735372,02$  m e E  $486619,59$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $264^{\circ}29'14,45''$  e  $58,92$  m; até o vértice P111, de coordenadas N  $7735366,36$  m e E  $486560,94$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $271^{\circ}11'19,52''$  e  $66,42$  m; até o vértice P112, de coordenadas N  $7735367,74$  m e E  $486494,53$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $258^{\circ}12'42,97''$  e  $59,54$  m; até o vértice P113, de coordenadas N  $7735355,57$  m e E  $486436,25$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $300^{\circ}10'43,90''$  e  $189,14$  m; até o vértice P114, de coordenadas N  $7735450,65$  m e E  $486272,75$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $305^{\circ}53'48,32''$  e  $84,58$  m; até o vértice P115, de coordenadas N  $7735500,24$  m e E  $486204,23$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $301^{\circ}07'11,49''$  e  $109,68$  m; até o vértice P116, de coordenadas N  $7735556,93$  m e E  $486110,34$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $310^{\circ}29'58,55''$  e  $291,22$  m; até o vértice P117, de coordenadas N  $7735746,06$  m e E  $485888,89$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $319^{\circ}44'21,20''$  e  $59,51$  m; até o vértice P118, de coordenadas N  $7735791,47$  m e E  $485850,43$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $339^{\circ}18'40,17''$  e  $18,18$  m; até o vértice P119, de coordenadas N  $7735808,48$  m e E  $485844,01$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $322^{\circ}54'56,96''$  e  $32,81$  m; até o vértice P120, de coordenadas N  $7735834,65$  m e E  $485824,22$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $328^{\circ}15'31,68''$  e  $35,94$  m; até o vértice P121, de coordenadas N  $7735865,22$  m e E  $485805,32$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $344^{\circ}14'41,35''$  e  $47,34$  m; até o vértice P122, de coordenadas N  $7735910,78$  m e E  $485792,46$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $302^{\circ}03'14,01''$  e  $93,11$  m; até o vértice P123, de coordenadas N  $7735960,19$  m e E  $485713,55$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $277^{\circ}30'28,15''$  e  $81,59$  m; até o vértice P124, de coordenadas N  $7735970,85$  m e E  $485632,66$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $32^{\circ}45'53,51''$  e  $22,05$  m; até o vértice P125, de coordenadas N  $7735989,39$  m e E  $485644,59$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $354^{\circ}54'10,93''$  e  $31,33$  m; até o vértice P126, de coordenadas N  $7736020,60$  m e E  $485641,81$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $6^{\circ}40'12,48''$  e  $55,00$  m; até o vértice P127, de coordenadas N  $7736075,22$  m e E  $485648,20$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $343^{\circ}53'17,58''$  e  $36,54$  m; até o vértice P128, de coordenadas N  $7736110,33$  m e E  $485638,06$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $261^{\circ}19'54,56''$  e  $13,01$  m; até o vértice P129, de coordenadas N  $7736108,37$  m e E  $485625,19$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $216^{\circ}21'39,16''$  e  $55,75$  m; até o vértice P130, de coordenadas N  $7736063,47$  m e E  $485592,14$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $192^{\circ}13'14,60''$  e  $90,83$  m; até o vértice P131, de coordenadas N  $7735974,70$  m e E  $485572,91$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $240^{\circ}28'19,88''$  e  $225,94$  m; até o vértice P132, de coordenadas N  $7735863,34$  m e E  $485376,31$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $351^{\circ}42'6,28''$  e  $25,62$  m; até o vértice P133, de coordenadas N  $7735888,70$  m e E  $485372,62$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $359^{\circ}57'3,37''$  e  $23,41$  m; até o vértice P134, de coordenadas N  $7735912,11$  m e E  $485372,60$  m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $25^{\circ}20'50,71''$  e  $7,13$  m; até o vértice P135, de coordenadas N  $7735918,55$  m e E  $485375,65$  m; deste, segue com os



seguintes azimute plano e distância: 247°03'21,50" e 135,02 m; até o vértice P136, de coordenadas N 7735865,92 m e E 485251,31 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 116°35'26,89" e 28,28 m; até o vértice P137, de coordenadas N 7735853,26 m e E 485276,60 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 132°04'59,24" e 18,90 m; até o vértice P138, de coordenadas N 7735840,59 m e E 485290,62 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 166°11'1,08" e 12,55 m; até o vértice P139, de coordenadas N 7735828,41 m e E 485293,62 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 189°02'32,07" e 13,09 m; até o vértice P140, de coordenadas N 7735815,48 m e E 485291,57 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 254°48'39,35" e 71,89 m; até o vértice P141, de coordenadas N 7735796,65 m e E 485222,19 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 284°03'29,78" e 36,01 m; até o vértice P142, de coordenadas N 7735805,39 m e E 485187,25 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 244°29'36,63" e 559,36 m; até o vértice P143, de coordenadas N 7735564,53 m e E 484682,41 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 324°45'24,83" e 180,21 m; até o vértice P144, de coordenadas N 7735711,71 m e E 484578,42 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 39°45'48,90" e 33,01 m; até o vértice P145, de coordenadas N 7735737,09 m e E 484599,54 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 50°05'9,47" e 109,56 m; até o vértice P146, de coordenadas N 7735807,39 m e E 484683,57 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 68°07'31,97" e 52,47 m; até o vértice P147, de coordenadas N 7735826,94 m e E 484732,27 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 76°16'30,07" e 96,96 m; até o vértice P148, de coordenadas N 7735849,94 m e E 484826,46 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 63°28'17,20" e 75,47 m; até o vértice P149, de coordenadas N 7735883,65 m e E 484893,99 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 45°00'11,74" e 65,58 m; até o vértice P150, de coordenadas N 7735930,02 m e E 484940,36 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 339°17'44,45" e 62,54 m; até o vértice P151, de coordenadas N 7735988,52 m e E 484918,25 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 337°08'29,78" e 98,40 m; até o vértice P152, de coordenadas N 7736079,19 m e E 484880,03 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 15°20'20,09" e 204,35 m; até o vértice P153, de coordenadas N 7736276,26 m e E 484934,08 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 58°29'19,60" e 341,05 m; até o vértice P154, de coordenadas N 7736454,51 m e E 485224,84 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 2°45'37,68" e 93,75 m; até o vértice P155, de coordenadas N 7736548,15 m e E 485229,35 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 348°43'43,20" e 75,57 m; até o vértice P156, de coordenadas N 7736622,26 m e E 485214,58 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 77°42'16,61" e 56,34 m; até o vértice P157, de coordenadas N 7736634,26 m e E 485269,63 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 267°02'43,88" e 33,73 m; até o vértice P158, de coordenadas N 7736632,52 m e E 485235,94 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 359°14'24,22" e 18,53 m; até o vértice P159, de coordenadas N 7736651,06 m e E 485235,70 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 352°32'39,50" e 28,52 m; até o vértice P160, de coordenadas N 7736679,34 m e E 485232,00 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 11°19'5,35" e 111,92 m; até o vértice P161, de coordenadas N 7736789,08 m e E 485253,96 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 66°41'50,22" e 60,53 m; até o vértice P162, de coordenadas N 7736813,03 m e E 485309,55 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 86°51'45,22" e 108,62 m; até o vértice P163, de coordenadas N 7736818,97 m e E 485418,01 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 59°06'17,19" e 391,85 m; até o vértice P164, de coordenadas N 7737020,17 m e E 485754,26 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 124°53'48,89" e 45,98 m; até o vértice P165, de coordenadas N 7736993,87 m e E 485791,97 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 37°59'43,02" e 17,20 m; até o vértice P166, de coordenadas N 7737007,43 m e E 485802,56 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 47°02'17,08" e 13,76 m; até o vértice P167, de coordenadas N 7737016,81 m e E 485812,63 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 82°30'0,64" e 13,38 m; até o vértice P168, de coordenadas N 7737018,56 m e E 485825,90 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 352°01'32,90" e 9,57 m; até o vértice P169, de coordenadas N 7737028,04 m e E 485824,57 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 44°39'5,42" e 13,72 m; até o vértice P170, de coordenadas N 7737037,80 m e E 485834,21 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 71°09'23,66" e 25,73 m; até o vértice P171, de coordenadas N 7737046,11 m e E 485858,56 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 53°28'4,65" e 18,86 m; até o vértice P172, de coordenadas N 7737057,34 m e E 485873,72 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 354°49'37,95" e 21,45 m; até o vértice P173, de coordenadas N 7737078,70 m e E 485871,79 m; deste, segue com os



seguintes azimute plano e distância:  $347^{\circ}02'32,34''$  e **16,11 m**; até o vértice **P174**, de coordenadas **N 7737094,39 m** e **E 485868,18 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $11^{\circ}18'33,01''$  e **30,34 m**; até o vértice **P175**, de coordenadas **N 7737124,15 m** e **E 485874,13 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $310^{\circ}04'15,33''$  e **40,87 m**; até o vértice **P176**, de coordenadas **N 7737150,46 m** e **E 485842,85 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $44^{\circ}52'23,07''$  e **59,23 m**; até o vértice **P177**, de coordenadas **N 7737192,43 m** e **E 485884,64 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $82^{\circ}47'6,13''$  e **62,53 m**; até o vértice **P178**, de coordenadas **N 7737200,28 m** e **E 485946,68 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $21^{\circ}56'48,27''$  e **3,68 m**; até o vértice **P179**, de coordenadas **N 7737203,70 m** e **E 485948,06 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $358^{\circ}34'33,66''$  e **113,38 m**; até o vértice **P180**, de coordenadas **N 7737317,04 m** e **E 485945,24 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $19^{\circ}13'55,18''$  e **162,36 m**; até o vértice **P181**, de coordenadas **N 7737470,35 m** e **E 485998,72 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $28^{\circ}43'31,84''$  e **131,86 m**; até o vértice **P182**, de coordenadas **N 7737585,98 m** e **E 486062,09 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $74^{\circ}25'24,54''$  e **331,50 m**; até o vértice **P183**, de coordenadas **N 7737675,00 m** e **E 486381,42 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $45^{\circ}29'47,27''$  e **16,97 m**; até o vértice **P184**, de coordenadas **N 7737686,89 m** e **E 486393,52 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $71^{\circ}35'9,13''$  e **191,56 m**; até o vértice **P185**, de coordenadas **N 7737747,40 m** e **E 486575,28 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $78^{\circ}12'33,53''$  e **287,83 m**; até o vértice **P186**, de coordenadas **N 7737806,22 m** e **E 486857,03 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $55^{\circ}18'48,51''$  e **287,01 m**; até o vértice **P187**, de coordenadas **N 7737969,55 m** e **E 487093,04 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $80^{\circ}59'39,15''$  e **266,36 m**; até o vértice **P188**, de coordenadas **N 7738011,25 m** e **E 487356,12 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $65^{\circ}51'57,92''$  e **270,38 m**; até o vértice **P189**, de coordenadas **N 7738121,80 m** e **E 487602,86 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $71^{\circ}21'20,62''$  e **281,28 m**; até o vértice **P190**, de coordenadas **N 7738211,72 m** e **E 487869,38 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:  $85^{\circ}06'28,09''$  e **92,26 m**; até o vértice **P0**, de coordenadas **N 7738219,59 m** e **E 487961,30 m**, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **-45**, Fuso **23S**, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Documento assinado digitalmente

gov.br

BRUNO DOS ANJOS OLIVEIRA  
Data: 30/04/2024 11:10:02-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Lavras-MG, 26 de abril de 2024

**Bruno dos Anjos Oliveira**

Diretor de Planejamento Urbano, Obras e Gestão Municipal

CAU: A175928-0





**Mensagem nº. 013/2024.**

Itapecerica/MG, ABRIL de 2024.

**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,**

Encaminhamos à apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal de Vereadores, o incluso Projeto de Lei Complementar que ALTERA OS APÊNDICES “2”, “6”, “10” e “14” DA LEI COMPLEMENTAR 103, DE 06 DE MARÇO DE 2024, QUE “DISPÕE SOBRE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA, ESTADO DE MINAS GERAIS.”.


Busca-se com o presente Projeto a alteração do perímetro / zoneamento urbano no que tange à delimitação da Área de Proteção Ambiental Natural – APAN, o adequando melhor às políticas de expansão urbana, de modo a proporcionar o equilíbrio entre a política de proteção ambiental e o desenvolvimento econômico do Município.

Frisa-se que a proposta não implica em qualquer prejuízo, pois, conforme se observa dos Mapas de Levantamento (Apêndices), a APAN se mantém delimitada com abrangência em áreas distintas da proposta original, observando-se com rigor a política de proteção ambiental, nos termos da legislação vigente.

A Área de Proteção Ambiental e Natural é composta por áreas que são consideradas de relevância para proteção ambiental, incluindo, unidades de conservação.

Desse modo, aguardamos a pronta recepção e aprovação, como proposto, encaminhando o presente.

Atenciosamente,

  
**Wirley Rodrigues Reis**  
Prefeito Municipal