

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA

ADM 2021/2024

Rua Vigário Antunes, 155 - Centro - 35.550-000 - Tel. (37)3341-8500

[www.itapeçerica.mg.gov.br](http://www.itapeçerica.mg.gov.br)

**PROJETO DE LEI Nº 005/2026.**

*Autoriza abertura de Crédito Adicional, do tipo Especial, ao Orçamento do Município de 2026, para repasse de recursos financeiros à Polícia Civil de Minas Gerais, destinados à Reforma da Antiga Cadeia de Itapeçerica/MG e dá Outras Providências.*

O Município de Itapeçerica, Estado de Minas Gerais, por seu Poder Executivo, apresenta o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. - Fica o Poder Executivo autorizado a promover a abertura de Crédito Adicional, do tipo Especial, no Orçamento Vigente, Lei Municipal n.º 2.934, de 26 de dezembro de 2025, no valor de R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil Reais), com fins de celebração de Convênio de cooperação mútua, destinado a repasse de recursos financeiros para Polícia Civil de Minas Gerais – PCMG, com objetivo de Reforma da Antiga Cadeia de Itapeçerica/MG, neste município, com as seguintes dotações orçamentárias:

02	- Poder Executivo	
09	- Secretaria de Gestão Pública	
01	- Secretaria Executiva de Gestão de Convênios	
06	- Segurança Pública	
181	- Policiamento	
0004	- Segurança Pública	
1171	- Convenio Reforma Antiga Cadeia Municipal	
4.4.30.41	- Contribuições	R\$ 350.000,00
Fonte de Recursos:		
1500	- Recursos Não Vinculados de Impostos	

Art. 2º. - Como fonte abertura de crédito adicional, tipo suplementar, autorizado nesta lei, utilizar-se-á a anulação parcial das seguintes dotações orçamentárias, no importe total de R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil), nas seguintes dotações orçamentárias:

Classificação	Ficha	Fonte	Valor (R\$)
02.10.01.99.999.9999.9.9.99.99.00	807	1501.0000	350.000,00
<b>TOTAL DOS DÉBITOS</b>			<b>350.000,00</b>

Art. 3º. - Fica igualmente autorizado ao Poder Executivo realizar a suplementação da dotação criada, caso se tornarem insuficientes, utilizando como

RECEBEMOS

09 / 07 / 26

15:31  
Câmara Municipal de Itapeçerica-MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA

ADM 2021/2024

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

[www.itapecerica.mg.gov.br](http://www.itapecerica.mg.gov.br)

fonte de recursos compatíveis ou outras fontes orçamentárias existentes, aquelas contidas no artigo 43, da Lei federal n.º 4.320/64, obedecido o limite fixado pelo art. 5.º, e seus incisos, autorizados pela Lei Municipal n.º 2.934/2025, de 26 de dezembro de 2025 - Estima a receita e Fixa a despesa do Município de Itapecerica/MG, para o exercício financeiro de 2026 e dá outras providencias.

Art. 4º.- Fica igualmente autorizado a criação de elementos de despesa, caso necessário à sua execução, bem como o remanejamento dos saldos existentes, dentro dos projetos/atividades ora criados entre os elementos de despesa, até o limite dos valores autorizados por meio desta lei.

Art. 4º. - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itapecerica/Minas Gerais, 02 de fevereiro de 2025.

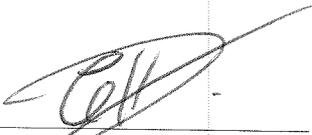
**Gleyton Luiz Pereira**  
**Prefeito Municipal**



Prefeitura Municipal de Itapetcinga  
Estado de Minas Gerais  
Adendo V - A Portaria SOF No. 08 de 04/02/85  
Quadro de Detalhamento de Despesas

ORÇAMENTO PROGRAMA 2026

Poder.....: 02 - Executivo				
Órgão.....: 10 - Secretaria de Planejamento e Finanças				
Unidade .....: 01 - Secretaria Executiva				
PROJETO/ATIVIDADE		FICHA	ORÇADO PARCIAL	TOTAL ORÇADO
99.999.9999.9999	Reserva de Contingência			
9.9.99.99.00	Reserva de Contingência ou Reserva do RPPS	00807	1.000.000,00	1.000.000,00
TOTAL DA UNIDADE				1.000.000,00
TOTAL DO ÓRGÃO				1.000.000,00
TOTAL DO PODER				1.000.000,00
TOTAL GERAL				1.000.000,00

  
Gleyton Luiz Pereira  
Prefeito Municipal

  
Paulo de Assis Moraes  
Técnico em Contabilidade MG-046357/O

  
Dayse Danielle de Castro  
Controladora Geral



Prefeitura Municipal de Itapeçerica  
Estado de Minas Gerais  
Adendo V - A Portaria SOF No. 08 de 04/02/85  
Quadro de Detalhamento de Despesas por Fonte de Recurso

ORÇAMENTO PROGRAMA 2026

Poder.....: 02 - Executivo

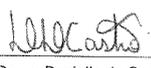
Órgão.....: 10 - Secretaria de Planejamento e Finanças

Unidade .....: 01 - Secretaria Executiva

PROJETO/ATIVIDADE	FICHA	ORÇADO PARCIAL	TOTAL ORÇADO
04.122.0064.2093 <b>Manutenção da Secretaria de Planejamento e Finanças</b> 1.501.000.0000 - Outros Recursos não Vinculados		100.000,00	
RECURSOS LIVRES (NÃO VINCULADOS)			
99.999.9999.9999 <b>Reserva de Contingência</b> 1.501.000.0000 - Outros Recursos não Vinculados		566.948,77	
RECURSOS LIVRES (NÃO VINCULADOS)			
<b>TOTAL DA UNIDADE</b>			0,00
<b>TOTAL DO ÓRGÃO</b>			0,00
<b>TOTAL DO PODER</b>			0,00
<b>TOTAL GERAL</b>			0,00

  
Gleyton Luiz Pereira  
Prefeito Municipal

  
Paulo de Assis Moraes  
Técnico em Contabilidade MG-046357/O

  
Dayse Danielle de Castro  
Controladora Geral



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA

ADM 2025/2028

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

[www.itapecerica.mg.gov.br](http://www.itapecerica.mg.gov.br)

**Mensagem nº: 001 /2026 – GABPR**

Itapecerica-MG, 05 de fevereiro de 2026

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Temos a honra de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que autoriza a abertura de Crédito Adicional Especial ao Orçamento do Município de Itapecerica, exercício de 2026, no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), destinado ao repasse de recursos financeiros à Polícia Civil de Minas Gerais, por meio de convênio de cooperação mútua, com a finalidade específica de reforma da Antiga Cadeia de Itapecerica/MG.

A medida proposta visa atender relevante interesse público, uma vez que a reforma do referido imóvel permitirá a adequação estrutural e funcional do espaço, contribuindo para a melhoria das condições de trabalho da Polícia Civil e, conseqüentemente, para o fortalecimento das ações de segurança pública no município.

Ressalta-se que a abertura do crédito adicional especial se faz necessária, haja vista a inexistência de dotação orçamentária específica para essa finalidade na Lei Orçamentária vigente, sendo a fonte de recursos proveniente da anulação parcial de dotações, conforme detalhado no Projeto de Lei, em estrita observância às normas legais aplicáveis.

Importante destacar que a celebração do convênio com a Polícia Civil de Minas Gerais representa uma ação integrada entre o Município e o Estado, reforçando o compromisso da Administração Municipal com a segurança, a ordem pública e o bem-estar da população itapecericana.

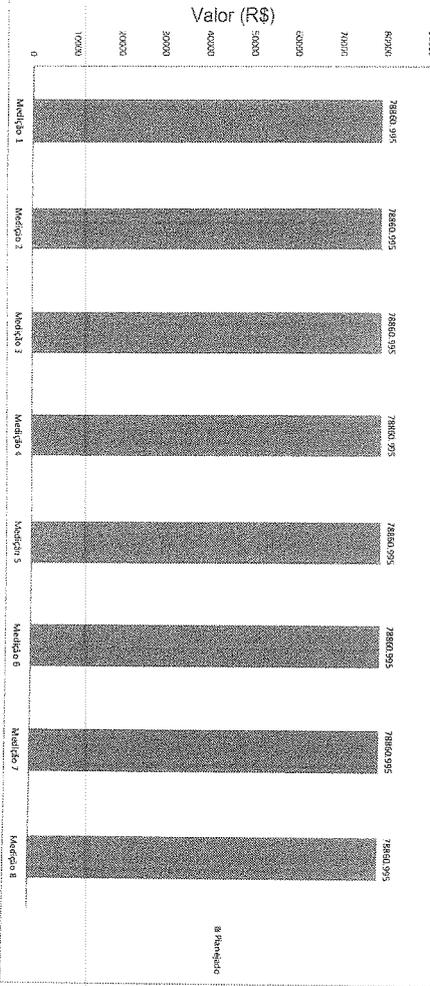
Diante do exposto, por se tratar de matéria de relevante interesse público e de comprovada legalidade, contamos com o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação do presente Projeto de Lei, possibilitando a execução das melhorias necessárias e o regular atendimento às demandas da segurança pública municipal.

Atenciosamente,

**Gleyton Luiz Pereira**  
**Prefeito de Itapecerica**

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL C/ BDI	MÉDIA 1		MÉDIA 2		MÉDIA 3		MÉDIA 4		MÉDIA 5		MÉDIA 6		MÉDIA 7		MÉDIA 8						
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%			
1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13.500,00	12,50%	13.500,00	12,50%	13.500,00	12,50%	13.500,00	12,50%	13.500,00	12,50%	13.500,00	12,50%	13.500,00	12,50%	13.500,00	12,50%	13.500,00	12,50%				
2	CONCRETOS E PROTETORES	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
3	REVESTIMENTOS	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
4	ESCALAS E FERRELAGENS	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
5	SERVIÇOS PRELIMINARES	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
6	PROJETO PADRÃO PENETRAMENTAS	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
7	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFONIA	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
8	PROJETO PADRÃO PENETRAMENTAS	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
9	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFONIA	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
10	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFONIA	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
12	MARCEMARIA SERRALHEIRA	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
13	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
14	ESTRUTURAS DE CONCRETOS	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
15	PREVENÇÃO DE CORROSÃO E FERRUGEM	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
16	LENTIÇA DE ORNA	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
17	REDE DE DRENAGEM E ABERTURAS NA TERRA	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
18	REDE DE DRENAGEM E ABERTURAS NA TERRA	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
19	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFONIA	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
21	MARCEMARIA SERRALHEIRA	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%	12.500,00	11,50%				
TOTAL	TOTAL ACUMULADO	R\$ 630.887,96		R\$ 78.861,00		R\$ 74.861,00		R\$ 78.861,00		R\$ 238.582,99		R\$ 78.861,00		R\$ 394.304,98		R\$ 78.861,00		R\$ 473.163,97		R\$ 582.028,97		R\$ 630.887,96	
	% ACUMULADO		12,50%		28,10%		37,50%		50,00%		62,50%		75,00%		87,50%		100,00%						

Cronograma Físico-Financeiro



**SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FINANÇAS**

CPGF - SEÇÃO DE ENGENHARIA  
CURVA ABC ANALÍTICA

UNIDADE: Reforma da Antiga Cadeia de Itapeçerica/MG

Endereço: Rua Maria Manso, nº18, Bairro Centro, Itapeçerica/MG

Fonte: Setop Região CENTRAL 2025-01 Sem Desoneração | Setop Região CENTRAL 2025-04 Sem Desoneração | Setop Central e Pesquisa de

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL C/BDI	%	% ACUMULADA	GRUPO
22.3.1	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "X", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	65,160.20	10.33%	10.33%	A
7.4.1	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	33,540.00	5.32%	15.64%	A
7.3.1	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	30,041.00	4.76%	20.41%	A
6.2.1	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMAOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	27,362.80	4.34%	24.74%	A
15.1.3	GR - GRADE FIXA EM FERRO (180 X 158 CM), COLOCADA	24,536.27	3.89%	28.63%	A
3.1.2	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	20,932.40	3.32%	31.95%	A
4.2.2	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	20,074.00	3.18%	35.13%	A
4.2.1	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO LAMBREL, ESP. 1,25MM (GSG-18), COM REQUADRO EM TUBO DE AÇO (50X30)MM, ESP. 1,25MM, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	15,661.50	2.48%	37.61%	A
6.1	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMAOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	15,060.00	2.39%	40.00%	A
4.2.1	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	15,031.90	2.38%	42.38%	A
23.2.1	CABO UTP COM QUATRO (4) PARES, CATEGORIA 6, CLASSIFICAÇÃO LSZH, COM ISOLAMENTO NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, EXCLUSIVE CONECTOR/PLUG MACHO RJ45 E CRIMPAGEM	13,690.00	2.17%	44.55%	A
3.1.1	MURO DE VEDAÇÃO DE CONCRETO PRE-MOLDADO TIPO CALHA V ALTURA LIVRE = 2,50 M, SAPATA CONCRETO 1:3:6, 30 X 50 CM	13,362.00	2.12%	46.67%	A
5.8.1	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMAOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	12,522.00	1.98%	48.66%	A
10.1.2	GFI - (340 X 145 CM) GRADE FIXA PARA PROTEÇÃO DE JANELAS, EM BARRA DE FERRO QUADRADO DE 1/2" E QUADRO DE FERRO CHATO DE 1/2" X 1/8", COLOCADA	12,509.65	1.98%	50.64%	A
6.1.1	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE EM METALON, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	12,438.80	1.97%	52.61%	A
5.8.1	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	10,818.60	1.71%	54.33%	A
4.1.1	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	9,856.00	1.56%	55.89%	A
2.2.1	GUARDA-CORPO, ALTURA 130CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 2", ESP. 3MM, GRADIL COM PERFIL CANTONEIRA (1"X1/8") E TELA QUADRICULADA ONDULADA, COM MALHA DE 25,4MM (1"), FIO 10 (3,40MM), CONFORME CADERNO DE PROJETO PADRÃO PENITENCIÁRIA-MG (DETALHE D42A), INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E PINTURA ESMALTADA SINTÉTICA, DUAS (2) DEMAOS COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	9,682.89	1.53%	57.42%	A
22.13.1	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LAMPADAS TUBULARES LED 2X18W-Ø18, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	8,812.80	1.40%	58.82%	A
3.4	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMAOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	8,599.50	1.36%	60.18%	A
22.2.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 70°C, 450/750V	7,840.00	1.24%	61.43%	A
4.1.2	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (70X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	7,551.72	1.20%	62.62%	A
3.2.1	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	7,506.27	1.19%	63.81%	A
22.8.1	ELETROCALHA LISA (100X50)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRE-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	6,751.20	1.07%	64.88%	A
4.1.3	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	6,530.55	1.04%	65.92%	A
2.1.1	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	6,525.74	1.03%	66.95%	A
22.2.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	6,408.00	1.02%	67.97%	A
19.1.1	LASTRO DE BRITA COM PEDRA BRITADA NÚMERO 2 E 3, INCLUSIVE ADENSAMENTO E APOLOAMENTO MANUAL	5,949.00	0.94%	68.91%	A
1.1.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	5,685.20	0.93%	69.84%	A
3.1.1	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	5,435.20	0.86%	70.71%	A
2.1	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	5,344.00	0.85%	71.55%	A
20.1.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	5,140.00	0.81%	72.37%	A
4.1.1	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (60X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	4,970.44	0.79%	73.16%	A
22.10.1	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C5, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 38,1KVA ATÉ 47KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	4,969.98	0.79%	73.94%	A
23.4.1	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA DE DADOS (CONECTOR RJ45 CAT.6E), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	4,817.28	0.76%	74.71%	A
1.7.2	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA EM FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	4,690.40	0.74%	75.45%	A
7.4.1	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	4,664.52	0.74%	76.19%	A
22.9.3	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 (1")	4,648.80	0.74%	76.93%	A
17.2.1	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINÇADEIRA, ESP. 0.65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	4,617.00	0.73%	77.66%	A
3.2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	4,616.30	0.73%	78.39%	A

**SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FINANÇAS**

CPGF - SEÇÃO DE ENGENHARIA  
CURVA ABC ANALÍTICA

UNIDADE: Reforma da Antiga Cadeia de Itapecerica/MG

Endereço: Rua Maria Manso, nº18, Bairro Centro, Itapecerica/MG

FONTE: Setop Região CENTRAL 2025-01 Sem Desoneração | Setop Região CENTRAL 2025-04 Sem Desoneração | Setop Central e Pesquisa de

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL C/ BDI	%	% ACUMULADA	GRUPO
5.1.3	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	4,422.72	0.70%	79.09%	A
7.1.1	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	4,313.70	0.68%	79.77%	A
14.2	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	4,194.00	0.66%	80.44%	B
15.2.2	PILARETE DE CONCRETO 17 X 20 CM CONCRETO 20 Mpa, APARENTE NA FACE EXTERNA, INCLUSIVE FORMA E AÇO, EM GUARDA - CORPO NAS CIRCULAÇÕES	3,936.88	0.62%	81.06%	B
17.1	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METALICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	3,892.40	0.62%	81.68%	B
4.3.1	PINTURA EPOXI EM PISO, DUAS (2) DEMAOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMAIO DE PRIMER EPOXI	3,814.25	0.60%	82.29%	B
22.7.1	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 30 MM (1.1/4")	3,728.00	0.59%	82.88%	B
22.9.2	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO MÉDIO, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 80 (3")	3,724.32	0.59%	83.47%	B
16.2.1	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (50X50X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	3,577.62	0.57%	84.03%	B
22.9.1	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 20 (3/4")	3,462.00	0.55%	84.58%	B
16.5.2	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDAVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	3,423.20	0.54%	85.12%	B
3.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	3,293.60	0.52%	85.65%	B
6.6.2	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMAOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	3,249.40	0.52%	86.16%	B
22.5.3	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "X", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	3,186.24	0.51%	86.67%	B
8.1.1	ABRIGO EM CHAPA DE AÇO CARBONO DE SOBREPOR, PINTADO DE VERMELHO NAS DIMENSÕES (90X60X17)CM COM UMA PORTA COM VIDRO TRANSPARENTE COM A INSCRIÇÃO "INCÊNDIO", INCLUINDO SUPORTE BASCULANTE PARA MANGUEIRA, MANGUEIRA TIPO 2 COMPRIMENTO 15M, REGISTRO GLOBO E ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,180.68	0.50%	87.17%	B
3.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	2,896.50	0.46%	87.63%	B
14.1.4	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	2,707.82	0.43%	88.06%	B
2.3.1	BACIA SANITÁRIA ENVELOPADO (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA - D2/SITUAÇÃO 01 - PADRÃO SEDS	2,686.92	0.43%	88.49%	B
12.3.1	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRITA, TIPO 1, 30 X 30 X 40 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	2,603.00	0.41%	88.90%	B
22.13.2	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X9W-0T8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	2,594.20	0.41%	89.31%	B
12.2.1	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	2,416.83	0.38%	89.69%	B
18.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	2,405.75	0.38%	90.07%	B
5.2.2	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, AF_01/2021 (CORRER)	2,366.96	0.38%	90.45%	B
17.1.2	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	2,340.30	0.37%	90.82%	B
16.5.1	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	2,334.75	0.37%	91.19%	B
1.3.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	2,330.00	0.37%	91.56%	B
4.3.1	APICOAMENTO MANUAL DE PISO CIMENTADO, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE	2,328.15	0.37%	91.93%	B
12.3.1	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	2,247.28	0.36%	92.28%	B
23.3.1	PATCH PANEL 48 POSIÇÕES, CATEGORIA COM GUIA TRASEIRO	2,234.83	0.35%	92.64%	B
16.4.1	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.500L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	2,187.94	0.35%	92.99%	B
1.2	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO, SEM ARMAÇÃO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	2,090.40	0.33%	93.32%	B
13.1.1	RÓDAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	2,049.30	0.32%	93.64%	B
1.4.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	2,038.40	0.32%	93.96%	B
22.12.1	CONJUNTO DE DUAS (2) TOMADAS PADRÃO, TRÊS (3) POLÓS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+1T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	1,987.30	0.32%	94.28%	B
22.1.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFÍXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 16 MM², 90°C, 0,6/1KV	1,691.40	0.27%	94.55%	B
6.8.2	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMAIO DE SELADOR ACRÍLICO	1,675.80	0.27%	94.81%	B
3.1.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	1,639.30	0.26%	95.07%	C
22.13.3	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA BLINDADA, PARA UMA (1) LÂMPADA BASE E-27, POTÊNCIA MÁXIMA 60W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE BASE E LÂMPADA	1,636.32	0.26%	95.33%	C
10.1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMAOS	1,500.87	0.24%	95.57%	C
22.13.4	REFLETOR DE LED, POTÊNCIA DE 300W, EXCLUSIVE SUPORTE E POSTE	1,493.64	0.24%	95.81%	C
22.6.3	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO CAIXA MOLDADA, CORRENTE NÔMINAL DE 100A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL DE COMPRESSÃO	1,486.17	0.24%	96.04%	C
22.14.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR EM CHAPA, PARA 24 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFÁSICO DE 100A	1,293.46	0.21%	96.25%	C



**SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FINANÇAS**

CPGF - SEÇÃO DE ENGENHARIA  
CURVA ABC ANALÍTICA

UNIDADE: Reforma da Antiga Cadeia de Itapeverica/MG

Endereço: Rua Maria Manso, nº18, Bairro Centro, Itapeverica/MG

FONTE: Setop Região CENTRAL 2025-01 Sem Desoneração | Setop Região CENTRAL 2025-04 Sem Desoneração | Setop Central e Pesquisa de

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL C/ BDI	%	% ACUMULADA	GRUPO
22.5.2	CONDULETE TIPO X EM ALUMÍNIO PARA ELETRODUTO ROSCADO, D= 3"	1.274.40	0.20%	96.45%	C
23.2.2	RACK 16U; 19"; FIXAÇÃO EM PISO; PORTA FRONTAL EM ACRÍLICO POLIESTIRENO COM FECHO E CHAVE YALE; FECHAMENTOS LATERAIS REMOVÍVEIS COM FECHO RÁPIDO.	1.255.73	0.20%	96.65%	C
16.1.1	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X80CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	1.212.43	0.19%	96.84%	C
1.6.1	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	1.046.40	0.17%	97.01%	C
16.3.1	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA 150 X 150 X 50 MM	1.005.30	0.16%	97.17%	C
11.1.1	TELA SOLDADA PARA LIGAÇÃO E PREVENÇÃO DE TRINCA EM ALVENARIA/ESTRUTURA, DIMENSÕES (60X12)CM, INCLUSIVE PINOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE REBOCO	961.20	0.15%	97.32%	C
15.2.1	VIGA DE 0.21 A 0.35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPa, APARENTE, ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	959.75	0.15%	97.47%	C
23.1.1	CERTIFICAÇÃO DE GARANTIA DE TRANSMISSÃO DE CASOS LÓGICOS CAT. 5/6	939.36	0.15%	97.62%	C
6.7.1	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMAOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	929.40	0.15%	97.77%	C
7.1.2	BÁCIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO, VÁLVULA DE DESCARGA E TUBO DE LIGAÇÃO	906.86	0.14%	97.91%	C
15.1.1	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATÓRIA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	872.17	0.14%	98.05%	C
22.12.4	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	793.60	0.13%	98.17%	C
7.3.3	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO OU ESCOVADO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	749.82	0.12%	98.29%	C
17.1.1	CAIXA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,85MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	719.20	0.11%	98.41%	C
22.12.3	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLÓS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	710.64	0.11%	98.52%	C
16.2.2	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (70X70X40CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	698.03	0.11%	98.63%	C
12.1.1	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	695.20	0.11%	98.74%	C
6.5.1	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMAOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	661.35	0.10%	98.85%	C
22.6.1	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	583.80	0.09%	98.94%	C
8.1.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO ÁGUA PRESSURIZADA 2-A, CAPACIDADE 10 L	552.68	0.09%	99.03%	C
12.4.1	FÓRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	532.38	0.08%	99.11%	C
22.11.1	RELE FOTOELÉTRICO, TENSÃO 220V COM CAPACIDADE DE CARGA 1800VA, INCLUSIVE BASE E INSTALAÇÃO	515.36	0.08%	99.19%	C
22.12.2	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO VERMELHA, USO ESPECÍFICO, TRÊS (3) POLÓS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	514.40	0.08%	99.27%	C
21.1.1	ESCALADA MARINHEIRO COM GRADIL PROTETOR - D = 3/4"	506.42	0.08%	99.35%	C
11.2.1	RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1.2" A 1"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	499.00	0.08%	99.43%	C
16.6.2	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	431.90	0.07%	99.50%	C
7.5.1	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA, TIPO SUSPÊNSA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E ENGATE FLEXÍVEL EM PVC, DIÂMETRO DE 1/2" (20MM), EXCLUSIVE TUBO LONGO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA	422.72	0.07%	99.57%	C
22.15.1	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (DPS) MONOPOLAR, CORRENTE DE INTERRUPÇÃO 45KA, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	421.68	0.07%	99.64%	C
6.3.1	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	420.90	0.07%	99.70%	C
22.4.1	CAIXA DE TELEFONIA/REDE/CFTV, DIMENSÃO (40X40)CM, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO DE SOBREPOR, COM FECHO E ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	307.10	0.05%	99.75%	C
7.3.1	ASSENTO PLÁSTICO PARA BÁCIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	294.24	0.05%	99.80%	C
23.2.3	CONECTOR/PLUG MACHO RJ45, CATEGORIA 6, INCLUSIVE CAPA PROTETORA E CRIMPAGEM, EXCLUSIVE CERTIFICAÇÃO	289.00	0.05%	99.84%	C
22.6.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	267.72	0.04%	99.89%	C
16.5.1	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	169.20	0.03%	99.91%	C
8.2.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	164.80	0.03%	99.94%	C
7.2.1	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/6600W, INCLUSIVE BRAÇO/CANO	152.96	0.02%	99.96%	C
23.3.2	RÉGUA COM 8 TOMADAS (2P+T), PARA FIXAÇÃO NO RACK DE 19" (1U)	102.61	0.02%	99.98%	C
7.3.4	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSIVE FIXAÇÃO, AF. 01/2020	66.58	0.01%	99.99%	C
7.3.2	SABONETEIRA EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO, TIPO CONCHA, DE SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	65.16	0.01%	100.00%	C
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 630.887.96</b>	<b>100.00%</b>		

Curva ABC Analítica

20.00%

30.00%



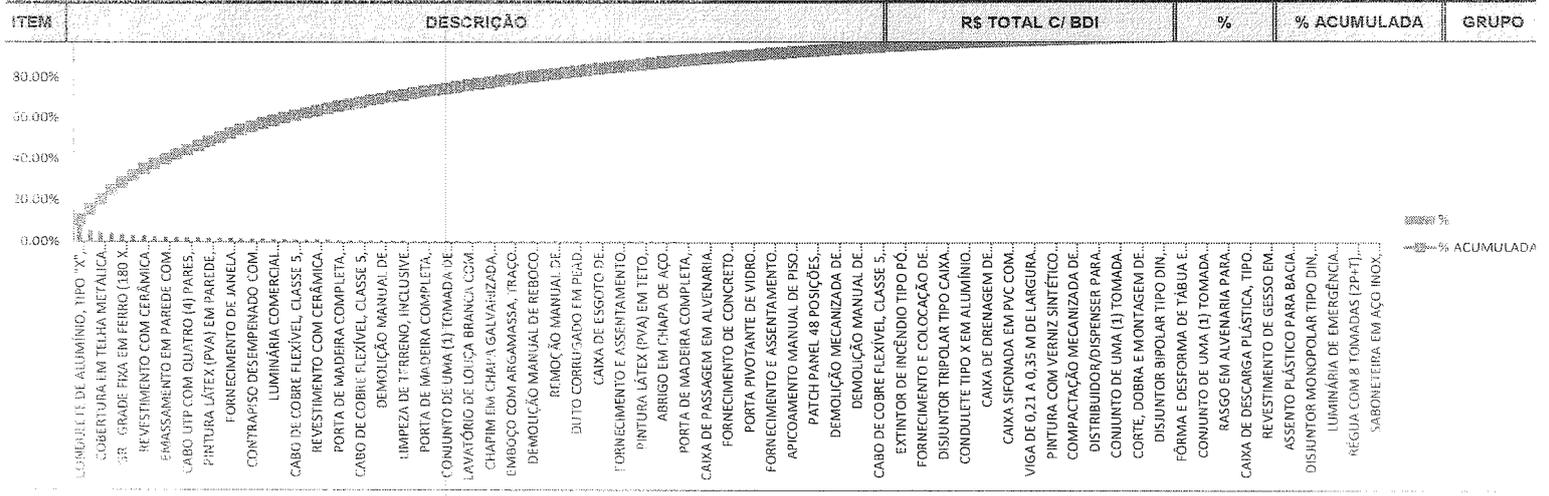
SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FINANÇAS

CPGF - SEÇÃO DE ENGENHARIA  
CURVA ABC ANALÍTICA

UNIDADE: Reforma da Antiga Cadeia de Itapecerica/MG

Endereço: Rua Maria Manso, nº18, Bairro Centro, Itapecerica/MG

FONTE: Setop Região CENTRAL 2025-01 Sem Desoneração | Setop Região CENTRAL 2025-04 Sem Desoneração | Setop Central e Pesquisa de





# SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FINANÇAS

CPGF - SEÇÃO DE ENGENHARIA  
CURVA ABC SINTÉTICA

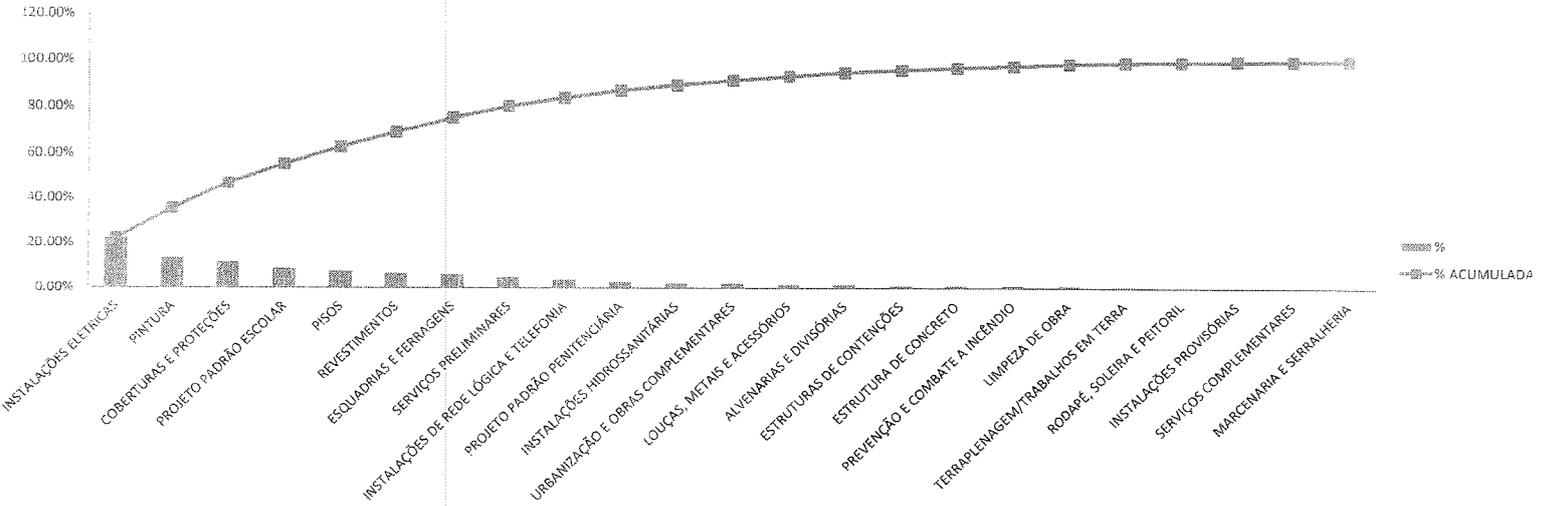
UNIDADE: Reforma da Antiga Cadeia de Itapecerica/MG

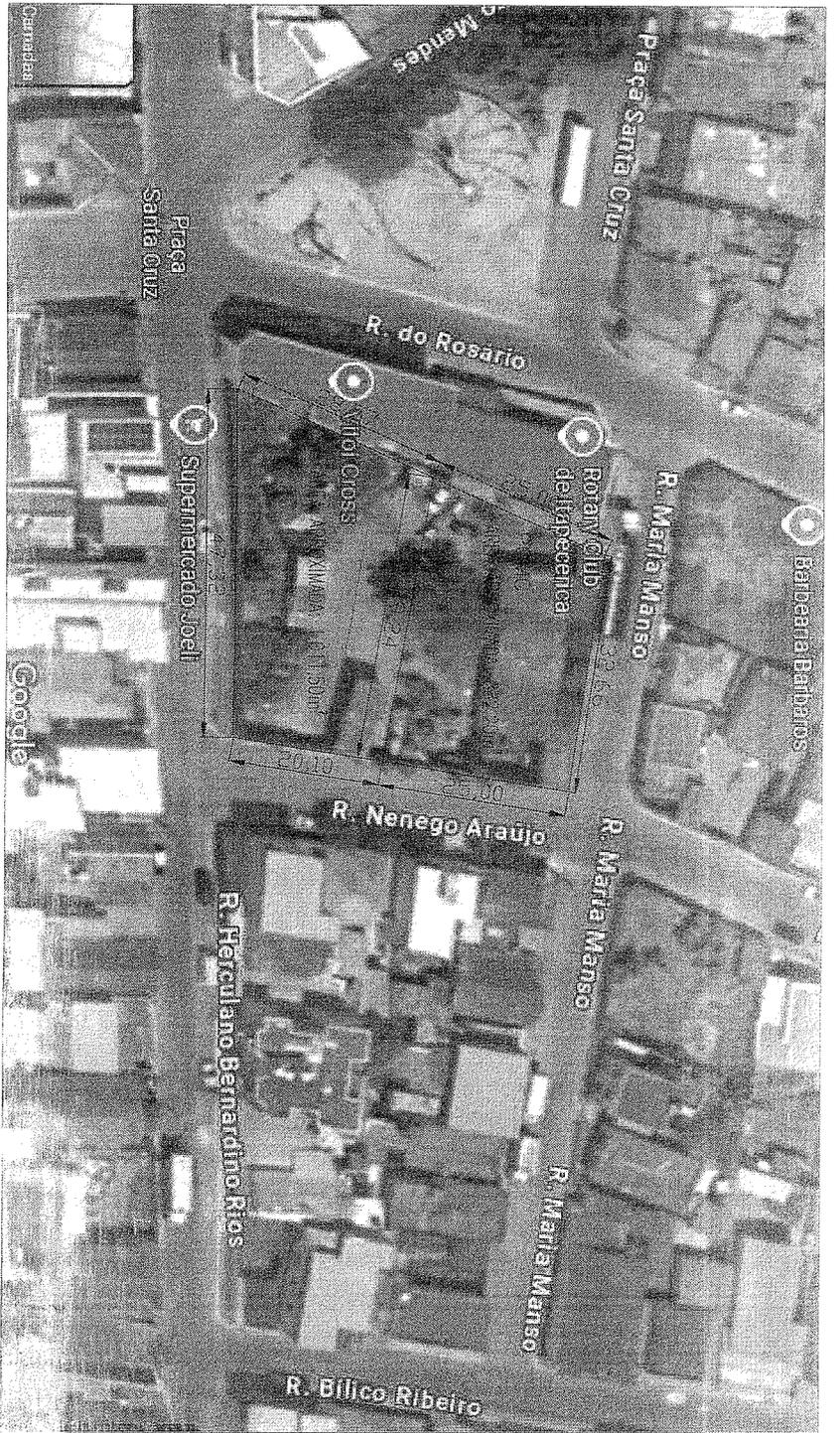
Endereço: Rua Maria Manso, nº18, Bairro Centro, Itapecerica/MG

FONTE: Setop Região CENTRAL 2025-01 Sem Desoneração | Setop Região CENTRAL 2025-04 Sem Desoneração | Setop Central e Pesquisa de

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL C/ BDI	%	% ACUMULADA	GRUPO
22	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	138.865,73	22,01%	22,01%	A
6	PINTURA	84.693,10	13,42%	35,44%	A
17	COBERTURAS E PROTEÇÕES	71.257,50	11,29%	46,73%	A
15	PROJETO PADRÃO ESCOLAR	54.381,35	8,62%	55,35%	A
4	PISOS	47.290,05	7,50%	62,85%	A
5	REVESTIMENTOS	41.084,45	6,51%	69,36%	A
14	ESQUADRIAS E FERRAGENS	37.422,03	5,93%	75,29%	A
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	31.511,20	4,99%	80,28%	B
23	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFONIA	23.328,81	3,70%	83,98%	B
2	PROJETO PADRÃO PENITENCIÁRIA	18.895,55	3,00%	86,98%	B
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	15.040,37	2,38%	89,36%	B
9	URBANIZAÇÃO E OBRAS COMPLEMENTARES	13.362,00	2,12%	91,48%	B
7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	11.636,56	1,84%	93,32%	B
3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	10.806,40	1,71%	95,04%	C
19	ESTRUTURAS DE CONTENÇÕES	5.949,00	0,94%	95,98%	C
12	ESTRUTURA DE CONCRETO	5.891,69	0,93%	96,91%	C
8	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	5.537,46	0,88%	97,79%	C
20	LIMPEZA DE OBRA	5.140,00	0,81%	98,61%	C
18	TERRAPLENAGEM/TRABALHOS EM TERRA	3.277,92	0,52%	99,13%	C
13	RODAPÉ, SOLEIRA E PEITORIL	2.049,30	0,32%	99,45%	C
10	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	1.500,87	0,24%	99,69%	C
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.460,20	0,23%	99,92%	C
21	MARCEARIA E SERRALHERIA	506,42	0,08%	100,00%	C
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 630.887,96</b>	<b>100,00%</b>		

### Curva ABC Sintética





<b>POLÍCIA CIVIL</b> MINAS GERAIS	
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO E CADASTRAL	
REGISTRO DE POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS, TR-715.532/0001-70	BT
LOCAL: IMPERFECTO/MG	
ESCALA:	500
FORMATO:	A2
DATA:	01/21
ALEXANDRE MAGALHÃES BARREIRA INVESTIGADOR DE POLÍCIA MATR. 808.964-4 CPF: 028.112.549/00	

Ofício PCMG/SCI nº. 390/2025

Belo Horizonte, 12 de setembro de 2025.

Ilustríssimo Senhor

**Márcio Fernandes Guimarães Júnior**

Diretor Central de Imóveis

Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Serra Verde

CEP: 31630-901 – Belo Horizonte/MG

Assunto: Análise de Viabilidade e Nota Técnica para a cessão de parte de imóvel - Município de Itapecerica/MG.

Referência: [Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 1510.01.0090119/2019-22].

Senhor Diretor,

A par de cumprimentá-lo, solicito, por gentileza, análise de viabilidade e a emissão de Nota Técnica Autorizativa para ceder ao Município de Itapecerica uma área de 1.011,00 m<sup>2</sup>, parte da área total do imóvel de 1.900,00 m<sup>2</sup>, denominado ITAPECERICA 11, código 007287-6, situado na Rua Maria Manso, nº18, Bairro Centro, em Itapecerica/MG, vinculado ao uso da Delegacia de Polícia Civil. A área cedida será destinada para o pátio de veículos da prefeitura, principalmente de caminhões e ônibus.

Atualmente, tramita na Seção de Engenharia um projeto de reforma parcial do prédio, com custo estimado de R\$ 331.520,40 (trezentos e trinta e um mil quinhentos e vinte reais e quarenta centavos), utilizando os recursos do Projeto Estruturação Operacional da Polícia Civil de Minas Gerais - SubProjeto Realização de Reformas - Acordo Judicial Vale S.A. No entanto, uma nova estimativa demonstrou que a reforma total do imóvel exigiria um valor total de R\$ 630.887,96 (seiscentos e trinta mil oitocentos e oitenta e sete reais e noventa e seis centavos), o que gera a necessidade de captação de recursos complementares.

É importante destacar que a antiga Delegacia/cadeia está em estado de degradação. Uma reforma parcial não atenderia o objetivo de permitir o pleno funcionamento e a mudança completa da Unidade Policial.

Nesse contexto, a Prefeitura Municipal de Itapecerica manifestou interesse em auxiliar na reforma. A proposta seria a cessão de parte da área estadual ao ente municipal, tendo como contrapartida o aporte complementar no valor de R\$ 299.367,56 (duzentos e noventa e nove mil trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta e seis centavos) necessários no restante da obra do imóvel, visando a instalação da Delegacia de Polícia Civil.

Acreditamos que essa proposta beneficia ambas as partes: A Prefeitura de Itapecerica utilizaria o espaço de 1.011m<sup>2</sup> como pátio de veículos (caminhões e ônibus), enquanto a PCMG ficaria com a área de 882,00 m<sup>2</sup> para uso da Delegacia de Polícia Civil, viabilizando assim a melhora de nossa infraestrutura.

Esclareço ainda que, a Delegacia de Polícia Civil de Itapecerica está instalada em imóvel

locado e custeado pela prefeitura. Considerando o cenário fiscal e financeiro desafiador pelo qual passa o Estado de Minas Gerais e os Municípios, incluindo o custeio de despesas com locações, a Polícia Civil tem mantido o interesse em instalar suas unidades em imóveis próprios e vinculados.

Por fim, reforço que a Seção de Engenharia e a Seção de Controle Imobiliário estão à disposição para os esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

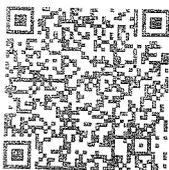
**Elenice Cristine Batista Ferreira**

**Delegada Geral de Polícia**

**Coordenadora de Planejamento, Gestão e Finanças**



Documento assinado eletronicamente por **Elenice Cristine Batista Ferreira, Delegada de Polícia**, em 17/09/2025, às 18:20, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador 122703141 e o código CRC 2C0F281B.

Referência: Processo nº 1510.01.0090119/2019-22

SEI nº 122703141

Rodovia Papa João Paulo II, 4143 - Prédio Minas, 4º Andar - Bairro Serra Verde - Belo Horizonte - CEP 31630-900