



PROJETO DE ARQUITETURA – REFORMA/ADEQUAÇÃO E INTERIORES

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPECERICA

Itapecerica 24/04/2024

PRESTAÇÃO DOS SEGUINTE SERVIÇOS:

1. Estudo Preliminar:

1.1 Será feita entrevista para definição do programa de necessidades do projeto;

- Programa base:
Sala 01 (2 ambientes);
Sala 02 (2 ambientes);
Plenário;
Copa/Cozinha;
Recepção;
Centro de Atendimento ao Cidadão;
Arquivo/Almoxarifado.

1.2 Levantamento da área a ser trabalhada.

2. Anteprojeto:

2.1 Estudo preliminar através de planta com layout, planta cotada e maquete eletrônica em 3D de cada ambiente.

2.2 Discussão e apresentação das soluções propostas.

Obs: As alterações e modificações serão feitas nessa fase.

3. Projeto Executivo:

Interiores:

3.1 Planta layout de cada ambiente;

3.2 Planta layout cotada de cada ambiente;

3.3 Detalhamento marcenaria de cada ambiente (armários, painéis, fechamentos, etc);

3.4 Especificação de móveis soltos e peças de decoração;

3.5 Especificação de tintas e papéis de parede;

3.6 Pontos hidráulicos e de gás (copa/cozinha e bebedouros);

3.7 Pontos elétricos;

3.8 Paginação paredes e seleção de revestimentos (copa/cozinha);

3.9 Detalhamento marmoraria (bancadas);

3.10 Sugestão de pontos para ar condicionado/ ventiladores (será definido juntamente com profissional qualificado);



- 3.11 Pesquisa e seleção de luminárias, pendentess e acabamentos para interruptores e tomadas;
- 3.12 Pesquisa e definição dos eletrodomésticos juntamente com clientes;
- 3.13 Imagens em 3D dos ambientes;
- 3.14 Auxílio com orçamentos;
- 3.15 Memorial descritivo.

FORMA DE ENTREGA DE PROJETOS:

Caderno de projetos impressos (02 cópias) e arquivo digital.

PRAZO DE ENTREGA DE PROJETOS:

Anteprojeto arquitetônico com estudo de layout e prévia de modelagem 3D - 15 dias.

Projeto executivo arquitetônico - 10 dias.

Cada etapa é iniciada após aprovação da etapa anterior.

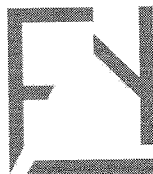
Obs.: esses prazos poderão variar em decorrência de alterações projetuais não programadas, ou segundo a necessidade do cliente.

HONORÁRIOS E FORMA DE PAGAMENTO:

- Etapa de projeto = R\$12.260,00 (Doze mil, duzentos e sessenta reais).	
50% na assinatura do contrato.....	R\$6.130,00
50% na entrega do projeto executivo.....	R\$6.130,00
5% à vista.....	R\$11.647,00

OBSERVAÇÕES:

- As ideias constantes do projeto, sua concepção e detalhamento constituem patrimônio do profissional contratado como direito autoral e somente poderão ser divulgadas com a sua autorização.



FRANCIELLE YOHANE

Arquiteta e Urbanista

Francielle Yohane Pereira

Arquiteta e Urbanista | CAU BR: A190903-7

Contato: (37)9.9199-5592 / franciellyohane@gmail.com