

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

Itapecerica 03 de julho de 2024



PROPRIETÁRIO

Câmara Municipal de Itapecerica/MG

LOCAL

Praça. Alexandre Szundy nº 63, Centro

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Mayra Santos Ferreira

CAU: 182684-0

CNPJ: 44.868.124/0001-69

OBJETO

Este Memorial Descritivo tem o objetivo de estabelecer os requisitos, procedimentos, especificações e condições técnicas para a confecção do mobiliário da Câmara Municipal de Itapecerica/MG.

PROJETO

O Projeto de Interiores dos mobiliários foi elaborado para atender aos funcionários com intuito de proporcionar uma melhoria no desempenho ao trabalho e atendimento ao público.

O projeto está com os seguintes espaços organizados nas pranchas:

- Imagens do projeto em 3D;
- Detalhamento Sede;
- Detalhamento Recepção;
- Detalhamento Almojarifado e Salas.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão executados conforme as normas e especificações contidas neste memorial, bem como o projeto completo apresentado, quanto à distribuição e dimensões, e ainda os detalhes técnicos em geral. Deverão ser empregados nos móveis materiais de primeira qualidade e a mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado.

A obra deverá ser mantida limpa durante toda a fase de instalação dos móveis. A empresa executora deverá zelar pelo aspecto e condições das dependências da Câmara Municipal de Itapeverica, responsabilizando-se por sujeiras e eventuais danos provocados pelos serviços.

É proveniente que a empresa contratada para execução deste projeto, faça a vistoria no local para conferência dos espaços como desnível e medidas de largura e comprimento. Os pés das mesas precisarão ter em sua estrutura pés ajustáveis e a instalação das prateleiras nas paredes deverá englobar as fitas de led e a estrutura que será sustentada para efetuar com excelência os acabamentos de todo o projeto, sem danos futuros.

A empresa que fabricará o mobiliário deverá observar as diretrizes contidas nesse documento. Caso haja dúvidas, quanto à interpretação dos

desenhos, escalas, cotas, dimensões ou deste memorial, a empresa responsável pelo projeto deverá ser consultada.

Os materiais deverão atender as condições de primeira qualidade, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior, portanto as marcas mencionadas dentro do memorial descritivo e projeto deverão ser mantidas para certificar a qualidade e resistência no decorrer do uso dos mobiliários. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que, julgada a suspeita a qualidade pela fiscalização, ou de materiais inadequados, assim como o de determinar a substituição de tudo que estiver incorreto, cabendo à contratada o ônus dos prejuízos.

A empresa contratada para execução do mobiliário deverá deixar todos os furos e espaços necessários para passagem das instalações elétricas e lógica, conforme especificado nos projetos em anexo. Os furos para passagem de fiações deverão ter acabamento com tapa-furos, como mostra no projeto.

RESPONSABILIDADE E GARANTIA

Serão de responsabilidade da contratada serviços como transporte e instalação do mobiliário. O mobiliário será considerado concluído após todos os serviços executados, móveis limpos, em pleno funcionamento.

A empresa que fabricará o mobiliário assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o presente memorial e demais documentos técnicos que lhe forem fornecidos.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações a cargo da empresa que fabricará o mobiliário, serão condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços.

Qualquer alteração de especificação ou detalhes técnicos, que a critério da empresa que fabricará o mobiliário deva ser realizada, deverá ser levada à aprovação da empresa responsável pelo projeto. Contudo, se alguma alteração se fizer necessária, as mesmas deverão ser feitas de comum acordo entre o profissional responsável pelo projeto, o cliente, Câmara Municipal de Itapeverica e a empresa responsável pela execução.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO MEMORIAL DESCRITIVO

Este item tem como intuito demonstrar através de imagens o tipo de material que foi especificado em projeto. Devem ser consideradas diferenças de tonalidades devido a questões técnicas como qualidade de impressão e de equipamentos de visualização.

Os mobiliários serão executados em painéis de fibras de média densidade, revestidos em ambas as faces com laminado melamínico de baixa pressão (BP), que apresenta um fechamento de alta resistência a riscos e manchas nas superfícies e reduz a proliferação de micro-organismos, por isso é ideal para ambientes altamente higienizados, resistindo ao calor e ao uso de líquidos de limpeza. A marca do material utilizado é DURATEX.

As estruturas externas serão com perfis metálicos de espessura 50mm e 30mm. Já as internas usadas em prateleiras e divisórias serão com perfis de espessura 15mm e 35mm, conforme especificado nos projetos de mobiliários em anexo, pintados na cor preto fosco.

Antes da fabricação, as cores devem ser apresentadas ao autor do projeto para que as mesmas sejam aprovadas.

- GIANDUIA NATURAL LINHA VELLUTO (armários)



- CARVALHO HANOVER (mesas, prateleiras e divisórias)



- CALACATA GOLD (balcão no almoxarifado)



- Corrediças TN Slowmotion (Corrediça oculta de extração total, com sistema slowmotion para fechamento suave de gavetas)



- Dobradiças TN Slowmotion (dobradiça com amortecedor incorporado para fechamento suave de portas)



Observação: todas as dobradiças e corrediças serão utilizadas na marca TN ou HD para o melhor funcionamento dos armários.

- Chaves (chave para armários e gavetas)



- Passa fios



- Rodízios (rodízio de chapa metálica e roda de silicone)



- Pés tipo sapata (Os pés serão em aço inox, tipo sapata reguláveis, com a base em contato com o piso em PVC ou Silicone)



Acabamentos em granito dos balcões da copa será em granito escovado na cor branco siena, com acabamento de borda frontal 50 mm. A contratada deverá fornecer os tampos com as cubas instaladas. Os rodapias terão 100 mm de altura, conforme projeto em anexo com detalhamento na folha 15/15 do projeto Sede Câmara.



Somam-se ao mobiliário, alguns equipamentos que serão utilizados para o bom funcionamento dos ambientes, e que deverão ser instalados conforme os projetos em anexo:

- Cuba em aço inox polido 50 cm x 40 cm marca Tramontina – 1 unidade
Usado na bancada da COPA.



- Torneiras, válvulas de pia e sifões
- Armários em aço / estante metálica – 34 unidades

[Estante De Aço - 06 Prateleira - 1,98 x 0,92 x 0,40 - Chapa 22 - Metalúrgica Amapá - Móveis Aço - Móveis \(vrbr.com.br\) Código 5435](#)



- Arquivo pasta suspensa – 14 unidades

[Arquivo De Aço - 04 Gavetas - 1,33 x 0,46 x 0,70 - Chapa 24 - Telescópio - Amapa - Móveis Aço - Móveis \(vrbr.com.br\)](#) Código: 5092



- Poltrona Light Presidente Giratória Base Cromada / Hosanah – 4 unidades

[Poltrona Light - Presidente - Giratória - Base A Gás Cromada - Com Braço - Hosanah - Móveis Estofado - Móveis \(vrbr.com.br\)](#) Código: 19311



- Poltrona Light Giratória Cromada / Hosanah – 10 unidades

[Poltrona Light - Giratória - Base A Gás Cromada - Com Braço - Hosanah - Móveis Estofado - Móveis \(vrbr.com.br\)](#) Código: 17862



- Cadeiras usuários Poltrona Interlocutor Fixa Pé Trapézio Cromado / Hosanah – 22 unidades

[Poltrona Interlocutor - Fixa - Pé Trapézio - Cromado - Com Braço - Hosanah - Móveis Estofado - Móveis \(vrbr.com.br\)](#) Código: 17864



Banquetas cozinha – 2 unidades

[Banqueta Média de Plástico com Encosto Safira 94cm Marrom Tramontina | Leroy Merlin](#)



Cadeiras para café – 2 unidades

https://www.leroymerlin.com.br/cadeira-eames-eiffel-wood-leda-saarinen-design-para-mesa-de-jantar-sala-cozinha-escrivaninha_1570587726



Lixeira 22 litros com tampa – 3 unidades

https://www.leroymerlin.com.br/cesto-lixeria-22-litros-com-tampa-vai-e-vem-basculante-verde_1571359393?region=outros



Lixeira para escritório/ mesas – 12 unidades

https://www.leroymerlin.com.br/lixeria-para-escritorio-16l-metal-sem-tampa-preto-oikos_92017142?region=outros®ion_id=42200



ORÇAMENTOS POR AMBIENTES:

Espaço SEDE:

- 3 mesas de atendimentos 160 x 60 x 75 cm,
- 1 mesa de atendimento 200 x 60 x 75 cm,
- 1 mesa de atendimento 130 x60 x 75 cm,
- 1 mesa de atendimento 195 x 65 x 75 cm,
- 1 mesa de atendimento 130 x 60 x 75 cm com gaveteiros abaixo,
- 3 cadeiras funcionários Poltrona Light Presidente,
- 3 cadeiras funcionários Poltrona Light,
- 9 cadeiras usuários Poltrona Interlocutor,
- 3 arquivos de MDF 60 x 90 x 187 cm,
- 3 gaveteiros de MDF com rodízio 45 x 60 x 65 cm,
- 4 gaveteiros de MDF com rodízio 35 x 45 x 65 cm,
- Divisória de MDF para divisão das salas,
- Divisórias para divisão das salas,
- 5 lixeiras escritório,
- 1 mesa para retroprojektor com gavetas e chaves na sala de reunião.
- 2 banquetas copa,
- 2 bancadas em granito branco siena escovado,
- Armários na copa,
- 1 lixeira copa.

Para execução dos mobiliários em MDF listados acima com seus respectivos acabamentos detalhados em projeto, e balcão na copa, a estimativa de custo da mão de obra e materiais tem o valor total de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Para mobiliários soltos como banquetas, cadeiras e lixeiras listados acima, tem o valor total de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

Espaço RECEPÇÃO:

- 1 mesa de atendimento ao público,
- 1 armário baixo 85 x 40 x 75 cm,
- 1 armário alto 147 x 44 x 83 cm suspenso,
- 1 prateleira 147 x 20 x 38 cm suspensa do chão 160 cm,
- 1 cadeira funcionário,
- 5 cadeiras para usuários,
- 1 lixeira escritório,
- 1 lixeira 22 litros para bebedouro.

Para execução dos mobiliários em MDF listados acima com seus respectivos acabamentos detalhados em projeto, e balcão copa, a estimativa de custo da mão de obra e materiais tem o valor total de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

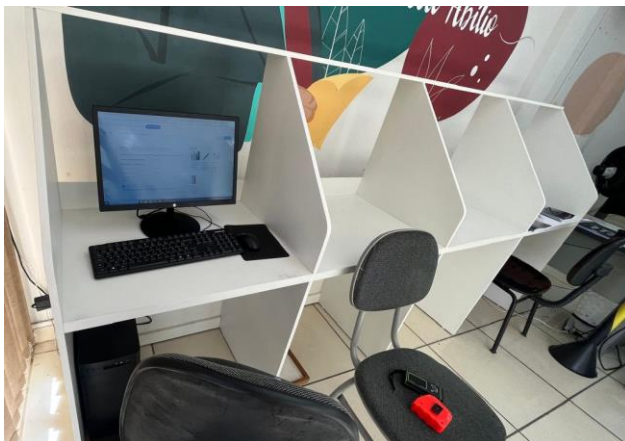
Para mobiliários soltos como banquetas, cadeiras e lixeiras listados acima, a estimativa de custo tem o valor total R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Espaço ALMOXARIFADO:

- 1 aparador para usuário 120 x 50 x 90 cm,
- 1 balcão de atendimento ao público feito em MDF especificado em projeto,
- 7 gaveteiros de MDF com rodízio 60 x 45 x 50 cm,
- 3 gaveteiros de MDF com rodízio 60 x 45 x 65 cm,
- 1 mesa atendimento 235 x 60 x 75 cm,
- 1 mesa atendimento 248 x 60 x 75 cm,
- 1 mesa para impressora 150 x 70 x 75 cm,
- 3 gaveteiros de MDF com rodízio 50 x 45 x 50 cm,
- 1 mesa para computador 230 x 60 x 75 cm,

- 1 mesa atendimento 230 x 60 x 75 cm,
- 1 mesa 200 x 60 x 75 cm,
- 1 prateleira 285 x 20 x 44 cm suspensa do chão 160 cm,
- Divisórias vazadas para complemento da divisão das salas,
- 1 mesa para café 160 x 60 x 90 cm,
- 4 estantes de MDF 90 x 50 x 187 cm,
- 3 armários de MDF 90 x 60 x 187 cm com portas,
- 34 estantes em aço 92 x 40 x 198 cm,
- 14 arquivos em aço pasta suspensa 46 x 70 x 133 cm,
- 6 cadeiras funcionários,
- 8 cadeiras para usuários,
- 2 cadeiras para café,
- 6 lixeiras escritório,
- 1 lixeira 22 litros para bebedouro.

Neste ambiente para suporte ao usuário com computador, se faz necessário a intervenção no móvel existente para a retirada de um monitor e cpu, conforme projeto e foto abaixo:



Para execução dos mobiliários em MDF listados acima com seus respectivos acabamentos detalhados em projeto, balcão de atendimento, incluindo divisórias acima das paredes de drywall, a estimativa de custo da mão de obra e materiais tem o valor total de R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

Para mobiliários soltos como cadeiras e lixeiras, tem o custo de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), já as estantes e arquivos de aço listados acima, tem o custo de 40.000,00 (quarenta mil reais).

O valor da entrega e compra total dos mobiliários apresentados tem o valor estimado em R\$ 160.500,00 (cento e sessenta mil e quinhentos reais).

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais usados na confecção dos móveis deverão ser de boa qualidade conforme especificações em projetos, especificações técnicas e memorial específico, e em caso de uso de material “similar”, ao especificado, deverá ser comprovada a equivalência técnica e previamente aprovada pela fiscalização da Câmara Municipal de Itapeverica, tendo estes o direito de solicitar substituição imediata caso não seja comprovada a equivalência.

Antes da entrega dos móveis, deverá ser feito uma vistoria geral. Caso necessário, deverão ser feitos os retoques e arremates.

Os móveis deverão ser entregues completamente limpos. O padrão de acabamento obedecerá ao normal nos casos onde porventura não tenha especificação, e obedecerá às normas técnicas e acabamentos usuais.

É um prazer trabalhar com vocês!

Qualquer dúvida estou à disposição no contato (37) 99919-0219.

Mayra Santos Ferreira CAU: 182684-0

CNPJ 44.868.124/0001-69